ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO
CASAS POPULARES

ABAETÉ-MG
ABRIL/2023

1. Definições Gerais:

Esse memorial descritivo traz informações a respeito dos detalhes construtivos de casas populares.

2. Objeto:

Construção de 43 casas populares, atendendo cerca de 129 pessoas.

3. Endereço:

Rua Professora Arlinda Andrade.

4. Tipologia Construtiva:

Como exemplo de construção, a proposta arquitetônica, especificações e métodos construtivos adotados, foramdefinidos a partir do conjunto de edificações comumente executadas nos programas de casas populares.

5. Autoria:

Os projetos apresentados foram baseados no padrão de casa popular da COHAB.

6. Área de Intervenção:

.

- Área construída – 45,99m²
- Área útil – 92,51m²

7. Documentação Técnica:

Fazem parte dos documentos referentes a esse objeto:

- Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico Financeiro;
- Demonstrativo de BDI;
- Projetos Complementares.

8. Método Construtivo:

Serviços Preliminares:

Os lotes que receberão a edificação devem estar limpos.

- Fornecimento e colocação de placa de obra: Em chapa galvanizada #26, esp. 0,45mm, dimensão (3x1,5)m, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40mm, em estrutura metálica de metalon 20x20mm, esp. 1,25mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos.
- Ligação de água provisória para canteiro;
- Locação de banheiros químicos;
- Locação de contêiner com isolamento térmico, para refeitório de obra;
- Ligação provisoria de energia: Deverá ser instalado um padrão com disjuntor trifásico.
- Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenasárvores;
- Locação de obra: Deverá ser realizada através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m, reaproveitamento (2x), inclusive acompanhamento de equipe topográfica para marcação de ponto topográfico

Estrutura:

A estrutura é composta por sapatas, vigas baldrame, pilares, viga detravamento e laje pré-moldada, conforme projeto e planilha.

- **Fundação Sapatas**:

Será realizada escavação mecanizada seguindo as orientações do projeto para medidas.

As sapatas receberam formas em madeira serrada, E=25MM e suas ferragens deverão seguir as orientações do projeto.

Sua concretagem, deverá seguir FCK de 30 MPA, inclusive adesamento e acabamento.

- **Pilares:**

Em sua fabricação de forma, deverá ser utilizada chapa de madeira compensada resinada de E=17mm.

Sua concretagem, deverá seguir FCK de 25 MPA, inclusive adesamento e acabamento.

- **Vigas baldrames**:

Deverá ser feita escavação manual, considerando a colocação de forma.

Em sua fabricação de forma, deverá ser utilizada chapa de madeira serrada resinada de E=25mm.

Sua concretagem, deverá seguir FCK de 25 MPA, inclusive adesamento e acabamento.

- **Vigas cobertura:**

Deverá ser feita acima da ultima carreira de tijolos.

Em sua fabricação de forma, deverá ser utilizada chapa de madeira compensada resinada de E=17mm.

Sua concretagem, deverá seguir FCK de 25 MPA, inclusive adesamento e acabamento.

Concreto nas estruturas (Sapatas, pilares, vigas baldrames, vigas cobertura e laje)

A preparação do concreto deverá atender aos parâmetros definidos por norma, demaneira a atingir a resistência mínima de 25 Mpa para o projeto estrutural apresentado, cabendo à fiscalização da obra, sempre que ocorrer dúvidas, solicitar provas de carga para avaliar sua resistência e qualidade.

O cimento a ser utilizado deverá ser de boa qualidade, novo e ser condicionado em obra, quanto necessário, segundo as recomendações de norma.

Deverão ser tomadas precauções para manter a homogeneidade do concreto, sendo que a altura de queda livre não poderá ultrapassar 2,00m. O sistema de transporte do concreto deverá permitir o lançamento direto, evitando depósitos intermediários e o adensamento deverá obedecer a todos os parâmetros de norma.

Alvenaria:

Será composta por blocos Cerâmicos (14x19x39cm) conforme projetode paginação das paredes, assentados com argamassa de cimento, cal e areia 1:2:8.

Junto aos vãos das Janelas deverá ser executada contra-verga moldada in loco com concreto. Estas deverão possuir no mínimo aço CA-50 6,3MM e concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1).

Para os vãos das portas deverá ser executado verga nas mesmas especificações.

Revestimento:

A edificação receberá revestimento, serão executadas no banheiro, na cozinha e parte da lavanderia.

Revestimento Cerâmico para paredes internas com placas do tipo esmaltada padrão popular de 20x20cm.

Cobertura:

O telhado, com inclinação e dimensões prevista em projeto, será executado emtelha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa, assentadas atendendo às exigências da especificação do fabricante. O madeiramento obedecerá às normas da ABNT, todas aspeças da estrutura deverão ser de boa qualidade, devidamente aparelhadas, sem apresentar rachaduras, empenos e outros defeitos e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas.

A telha deverá ser de barro / ceramica, nao esmaltada, tipo romana, americana, portuguesa, francesa, comprimento de *41* cm, rendimento de *16* telhas/m2.

A cumeeira deverá ser para telha ceramica, comprimento de *41* cm, rendimento de *3* telhas/m

A trama de madeira deverá ser composta por ripas, caibros e terças para telhados

A fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada com vão até 6m

Pisos e Pavimentos:

Piso da edificação será executado em concreto isento de irregularidades.

- O concreto para o piso poderá ser do tipo FCK=20MPA.
- O contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira.
- Deverá ser instalado piso do tipo esmaltado com dimensões 35x35cm.

Esquadrias:

Todas as esquadrias deverão seguir a descrição da planilha orçamentária:

- Sala e cozinha receberão porta completa, kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

- Quartos receberão portas completas, kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

- Banheiro receberá porta completa, kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

- Janelas de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente;

- Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação.

Instalações Hidrossanitárias:

As instalações hidráulicas, de esgoto e água pluvial obedecerão às especificações contidas na planilha, bem como às normas da ABNT referentes, nas quantidades especificadas em projeto, serão instalados os seguintes equipamentos:

- Cozinha – Bancada de pia em mármore sintético com dimensão mínima de1,20m.
- Serviço – Colocação de tanque de louça branca 18L, incluso sifão tipogarrafa, válvula plástica e torneira de metal cromado;
- Banheiro – Lavatório e bacia sanitária em louça branca 29,5X39 CM, conforme planilha;

Laje:

Deverá ser montada no sentido de menor distância, nos vão de até 4M, sendo Laje Pré-Moldada.

Instalações Elétricas:

Deverão ser executadas nas quantidades previstas em planilha e de acordo comnormas pertinentes da ABNT.

Limpeza Final:

Deverá ser removido todo entulho do terreno, limpos e varridos os acessos.

As superfícies de madeira deverão apresentar perfeito estado e acabamento.

Será removido qualquer detrito ou salpico de argamassa endurecida nas superfícies das alvenarias e equipamentos, todas as manchas de tinta deverão ser cuidadosamente removidas, os vidros devem estar limpos assim como as esquadrias.

Considerações Finais:

Esse memorial traz informações a respeito de detalhes executivos para a construção da casa popular.

No caso de informações divergentes entre esse memorial descritivo, projetos e demais documentos referente ao objeto, deverá ser procurado o Fiscal de execução da obra para solução dessas.

Caso tenha necessidade de regularização de terreno, será feito pela Prefeitura.

Declaro o atendimento aos parâmetros urbanísticos e legislação urbana municipal.

Declaro ciência da comprovação da transferência das moradias aos beneficiários finais ao BDMG em até 180 dias após a finalização da obra.

Declaro o atendimento às condições normativas de conforto ambiental, sustentabilidade e normas correlatas à ABNT NBR 15.220, 15.575, 9050: conforto térmico e acústico, iluminação (natural e artificial), ventilação natural, acessibilidade.

Toda a infraestrutura já existe no local.

As cores a serem utilizadas nos serviços de pintura serão determinadas pelo setor de engenharia da Prefeitura Municipal de Abaeté.

Abaeté, 10 de Abril de 2023

Marlon José de Oliveira JR
Engenheiro Eletricista
CREA-MG 211508